

房屋质量检查记录 (土建)

序号	质量检查项目	客厅	主卧室	主卧卫生间	餐厅	次卧室	书房	卫生间	厨房	阳台、露台、屋面	要求
28	表面质量										GB50210—2001 5.3.6, 5.4.8 条规定表面应洁净、平整、光滑、色泽一致,无锈蚀。大面应无划痕、碰伤。漆膜或保护层应连续
29	玻璃品种										GB50210—2001 5.6.2 条规定品种、规格、尺寸、色彩应符合设计要求,单块玻璃大于 1.5 平方时应使用安全玻璃
30	压条与玻璃间距										GB50210—2001 5.6.7 条规定密封条必须与玻璃全部贴紧
31	门窗扇安装										GB50210—2001 5.3.4, 5.4.5 条规定必须安装牢固并应开关灵活,关闭严密,无倒翘,推拉门窗必须有防脱落措施
32	框与墙体间缝隙										GB50210—2001 5.3.8, 5.4.7 条规定就填嵌饱满,并采用密封胶密封。密封胶表面应光滑、顺直,无裂纹。
33	扇密封胶条或毛毡密封条										GB50210—2001 5.3.9, 5.4.9 条规定应安装完好,不得脱槽
34	框正、侧面垂直度										GB50210—2001 5.3.12 条规定允许偏差为 2.5mm 5.4.13 条规定允许偏差为 3m
35	门窗槽口对角线										GB50210—2001 5.3.12 条规定小于等于 2 米,允许偏差 3mm,大于 2 米,允许偏差为 4mm, 5.4.13 条规定小于等于 2 米,允许偏差 3mm,大于 2 米,允许偏差为 5mm
36	窗台高度										GB50096—1999 3.9.1 条规定外窗窗台距楼面地面净高不低于 900, 低于 900 时应设防护措施
37	门洞最小宽度、高度										GB50096—1999 3.9.5 条规定公共外门 1.2 米,护(套)门、起居室、卧室门 0.9 米,厨房门 0.8 米,卫生间、阳台门(单扇) 0.7 米,高度统一为 2 米
38	户型图与现场比对										合同

存在问题:

进户门上有划痕. 缺少门顶. 保险杆不灵.  
阁楼阳台栏杆玻璃有破损. 阳台门缺门顶.  
阁楼楼北窗翘曲. 关闭不严密.

室内窗玻璃无3C标识

参加人员签字:

反馈复验意见:

07 年 10 月 27 日

验收人员签字:

年 月 日