

# 房屋质量检查记录 (土建)

序号	质量检查项目	客厅	主卧室	主卫生间	餐厅	北卧室	书房	卫生间	厨房	阳台、露台、屋面	要求
1	墙空鼓		3			7		2			GB50210—2001 4.2.5 条规定抹灰层与基层间必须粘结牢固, 应无脱层、空鼓
2	面裂缝										GB50210—2001 4.2.5 条规定面层应无爆灰、裂缝
3	C 涂料涂刷颜色			---				---			GB50210—2001 10.2.6 条规定均匀一致
4	B 涂料综合质量			---				---			GB50210—2001 10.2.4 条规定应涂饰均匀、粘结牢固, 不得漏涂、透底、起皮和掉粉
5	0 表面平整度										GB50210—2001 4.2.11 条规定允许偏差为 4 (普通) 高级为 3
6	1 表面垂直度										GB50210—2001 4.2.11 条规定允许偏差为 4 (普通) 高级为 3
7	0 护角是否符合										GB50210—2001 4.1.9 条规定室内墙面柱面和门洞口的阳角应采用 1:2 水泥砂浆做暗护角, 且高度不低于 2 米, 每侧宽度不应小于 50
8	0 顶棚										
9	质量检查项目	现场检测	要求								
10	楼 阳台扶手高度										GB50352—2005 6.6.3 条规定临空高度在 24 米以下高度不应低于 1050, 临空高度在 24 米及以上时 (包括中高层住宅) 高度不应低于 1100, GB50209—2002 12.5.9 条规定允许误差 3, 注: 宽度大于 220 且高度低于或等于 450 为可踏面
11	梯 栏杆间距										GB50352—2005 6.6.3 条规定栏杆净距不应大于 110, 必须采用防止少年儿童攀登的构造
12	、 扶手连接牢固、接缝										GB50210—2001 12.5.6 条规定护栏按装必须牢固, 12.5.8 条规定接缝应严密, 表面应光滑, 不得有裂缝、翘曲及损坏
13	栏 公共楼梯梯段净宽										GB50096—1999 4.1.2 规定七层和七层以上房屋不应小于 1100, 六层及六层以下不应小于 1000
14	公共楼梯平台净宽										GB50096—1999 4.1.4 规定不应小于楼梯梯段净宽且不小于 1200, 楼梯平台的结构下缘至人行通道的垂直高度不应低于 2000
15	公共楼梯踏步宽度										GB50096—1999 4.1.3 规定踏步不应小于 260, GB50209—2002 5.3.8 条规定。踏步两端宽度差不应大于 10;
16	公共楼梯踏步高度										GB50096—1999 4.1.3 规定不不大于 175, GB50209—2002 5.3.8 条规定相邻踏步高差不大于 10

存在问题:

墙面有空鼓  
底层南窗台有破损

参加人员签字:

反馈复验意见:

验收人员签字:

67 年 10 月 27 日

年 月 日