

房屋质量检查记录 (土建)

序号	质量检查项目	客厅	主卧室	主卧卫生间	餐厅	次卧室	书房	卫生间	厨房	阳台、露台、屋面	要求
17	空鼓										GB50209—2002 5.2.5 规定地面空鼓不能大于 400cm ² , 且不多于 2 处
18	裂缝										GB50209—2002 5.2.5 条规定应无裂缝
19	踢脚线空鼓										GB50209—2002 5.2.8 条规定空鼓长度不应大于 300mm, 且不多于 2 处
20	平整度										GB50209—2002 5.2.7 条规定允许误差为 5
21	渗水、水渍										GB50209—2002 4.10.10 条规定严禁渗漏
22	楼层地面高差										GB50209—2002 3.0.15 条规定有排水要求的建筑地面面层与相连各类面层的标高差应符合设计要求 (一般为 30)
23	楼层层高										符合合同要求
24	楼层地面净高差										GB50204—2002 4.2.7 及 GB50209—2002 5.1.7 条规定允许误差为 20
25	地面找坡										GB50209—2002 5.2.7 条规定不得有倒泛水和积水现象
26	防水层										GB50209—2002 4.10.8 条规定有防水要求的建筑地面必须设置防水隔离层
27	地面面层观感										GB50209—2002 5.2.6 条规定不应有裂纹、脱皮、麻面、起沙等

存在问题:

进户门框上面瓷砖有破损
也主要求按合同进户门同口径开。

参加人员签字:

反馈复验意见:

07 年 10 月 27 日

验收人员签字:

年 月 日