



读者 陈先生 摄

浪漫和山小区

强悍

别墅业主弄来大型挖掘机 挖掉小半个山头 要做私家花园

通讯员 段静

昨日 8:56,王女士来电:我是小和山浪漫和山小区的业主,我们这里别墅区北枫苑 41 号的业主居然把大型挖掘机开进小区,把别墅后面的山坡挖掉了半边。现在那片土地已经一塌糊涂了。

已经挖掉小半个山头

北枫苑是浪漫和山小区的别墅群,全部位于山顶,背靠小和山。

41 幢是一座两层未装修的别墅,别墅高约 8 米,后面的小山坡也被挖了八九米高,几乎小半个山头被挖掉,挖出来的山石和松散的山土,在别墅旁边堆成了一个土坡。报料的王女士说,这里本来长满了天然的小树和毛竹,但业主开工前,已经请工人用砍刀砍掉了。

现场已经看不到挖掘机,别墅里也空无一人,只留下一堆麻绳、玻璃等装修杂物。

一位住在小区公寓的陈先生说,早上挖掘机还在的,结果有媒体赶来,挖掘机就被工人开走了,“本来还有工程车要开进来的,也被物业保安拦在了外面”。

不过陈先生早上 6 点多过来拍了照片。从照片上看,是一辆黄色日产小松牌挖掘机。

陈先生说,挖掘机是 23 日晚上 8 点左右开进来的。“当时挖掘机放在一辆很大的拖车上拖进来,因为路窄,那辆拖车很大很宽,倒车不好倒,就不停发出‘请注意,倒车,请注意,倒车’的声音,响了很久,我们就都注意到了。不过保安根本没拦,就这么放车进来。”

双休日开来两辆大型工程车拉土

从小区物管了解到,业主姓张,一年前买下了这幢总面积 400 平米、价值一千多万元别墅。今年 4 月初,业主找到小区中能物业,说决定装修房子,要先把别墅本身自带的那百来平方米花园拆了,重建,建一个更好的。

“他说他要在自家范围内搞重建,我们也不好阻止。”物业陶主任说。



别墅后面被挖掉的小山坡 见习记者 贾代腾飞 摄

工人很快就来了,刚开始,只是拿着砍刀砍树。因为小区别墅区入住率并不是太高,又是建在山顶,所以并没有引起多少人注意。

但是,余杭区城管闲林中队执法人员说,18 日他们就曾接到相关投诉,并赶往现场,而那时候,山体已经被挖掉了七八十平方米了。

接着,23 日晚上,一辆挖掘机高调进入了小区。紧接着两天是双休日,业主又开进两辆大型工程车。

“就是你能在工地上看到的那种最大最大的,估计载重能有四五十吨。”陈先生说,“从早上 7 点一直挖到晚上 7 点,连着挖了两天。工程车在小区进进出出装土,每次都装得很满很满。小区有条路叫浪漫一路,平时都是封着的,岗亭不让小区业主车辆进入,但这么大的工程车倒让进出!”

王小姐说,她和许多邻居也看到保安为工程车放行。紧挨着 41 幢的另一幢别墅也在装修,装修工人说,“挖掘机一来,几下就挖了一大片,很快的”。

有业主在小区论坛发帖 要人肉搜索别墅业主

最近几天,浪漫和山业主论坛首页几乎都是关于此事的帖子,很多业主语气激愤。

“hzlisheng”:鄙视(别墅)业主,真想不通你这样做是为了显示财力还是张狂,居然顶着大家背后的口水和骂声满足自己的一点点私欲,用几辈子祖上积德换来的一点点金钱来破坏好好的自然生态环境。

甚至有网友在跟帖里称,要对业主进行人肉搜索。但是,这个神秘的业主究竟是谁?论坛上没人说得清。路上遇到两位正在往别墅方向走的老人,老人也甩甩手:“这里我们不常来的,而且别墅基本上没什么人住,没见过那户人家。”

余杭区城管闲林中队来过现场三回,说从没见过业主,只是看到施工队而已。

挖山期间,物业曾向业主下发整改通知单,但是业主也是委托别人来签的字,自己根本不出现。

向物业陶主任打听,他说,自己也没见过那位业主几回,而且每次见也都是很匆忙的,印象不深。有四十多岁,长得蛮富态,具体做什么职业的不清楚。开的车子蛮好,好像是奔驰宝马之类的。

“他脾气还是蛮好的。”陶主任说。向他要业主的联系方式,陶主任摇头,说:“这个不能随便给的。”

这事究竟怎么处理?

物业陶主任说,他们不是不想管,而是根本管不了。“业主说他要在自家范围内重修花园,我们有什么理由拦他?他们挖了之后,我们才知道这回事的,可是已经晚了。我们让他们整改,可是他们根本不听。我们没有执法权,能怎么办?”

余杭区城管闲林中队执法人员说,如果是违章建筑么,他们还能管一管。但是业主是开挖山体,到目前为止还没有任何建筑行为,他们处理不了,这件事已经通报了林水局。

陶主任说,两天前,“好像是森林派出所还是什么单位来过,说是要整治,但是到现在也还没动静。”

昨天电话联系林水局,一直无人接听。

金钱巷小区

每个车位有两张停车证 晚上小区业主停 白天周边商户停 当年响应号召 现在矛盾突出

昨日 9:32,来大姐来电:我是金钱巷小区的居民,小区边上有个茶叶市场,平时茶叶市场的一些老板把车子停在我们小区里。毕竟小区也有不少居民有车,这样一来,居民停车就成了问题,为此,居民的意见很大。

记者朱燕核实报道:昨天下午 3 点,在金钱巷社区转了一圈,小区道路上凡是划线的车位全停满了车,就连没有划线的绿化带空当都被占领了。

其中一条通道正对着茶叶市场的后门,一辆面包车正在卸货,司机把腿跷到方向盘上;几个大匾摊在地上,工人正在理茶叶;茶叶老板正在和客人讨价还价……整条通道单边停满了车,一共 14 辆,其中 2 辆车的挡风玻璃里放着停车证,证是金钱巷社区发,上面写着“临时”字样。

金钱巷社区一共有四个出入口,都安排了保安。本想从保安那里了解一些关于小区停车的情况,保安只笑笑不回答。

旁边的居民看到这个情况,主动搭话:“他们是有苦说不出,我来替他们说。”

这位不愿透露姓名的居民说——“小区里买车的人不多,车位应该不紧张的,社区为了给外面茶叶市场里面的老板解决停车问题,办出了很多停车证。保安是认停车证才放车子进小区,尽量安排有证的人能找到地方停车。保安罪过相的,下雨天撑把伞跑来跑去指挥他们停车,结果一不留神,外面来买茶叶没停车证的车子趁机溜进来,看到空当就停进,有时候堵了人家路。被堵牢的人肯定不高兴,有时候划了人家的车子,等下乱停车的人回来一看,要死要活找保安讨说法。”

“我们建议,停车证应该像学区房那样操作,住在这儿的居民首先办理停车证,比方说房产证、户主、车主的名字要统一才给办。不能业主的问题没解决,倒让外面的人进来占车位。”

从金钱巷社区了解到,这个小区共有 78 个固定停车位,每个车位都发了两张停车证,一张发给业主,晚上停,一张发给周边商户,白天停。

社区朱书记说,这个方案已经执行两年了,当时有关部门号召“错时停车”解决“停车难”问题,小区里私家车不算太多,而且白天基本都开出去上班了,于是白天就把车位让给周边商户停,还发了临时停车证,每辆车每月收 100 元停车费。

两年下来,这样停车并没有产生什么大的矛盾,但现在,小区的私家车越来越多,车位数量已远远不够。现在申请要车位的业主,只有先排队登记,等前面有人让出停车位,才能办新证。所以,矛盾就越来越突出。

朱书记说,社区这一届工作人员刚来金钱巷工作,很多问题还没有和上届衔接好。下一步,他们也打算梳理一下停车证,尽量保证本小区居民优先拥有停车位。



业主说,小区路窄,停满了车,建筑外侧经常被刮擦。 见习记者 贾代腾飞 摄

杭州新市井故事 欢迎小区居民 提供新闻线索

“杭州新市井故事”全面升级。
各位老小区住户、各位新小区居民,你们小区里最近热门话题、热点问题是什么?有什么新鲜事有趣事烦恼事要帮忙的事?赶紧告诉我们吧,你提供的线索一经采用,即付稿酬。
也欢迎各个社区联系我们,说说社区工作上的新点子新举措,推荐推荐社区里的新闻人物、新闻事件。
联系电话:85100000 联系邮箱:kbyhz@sina.com QQ:706865748。

诸暨海亮学校

驻杭招办

招幼儿园、小学、初中
高中各年级学生

中山北路中北大酒店207房
边老师: 85822239、13738135599

科技城板块

价格洼地

80-120m²全明通透 超山景区 两大湿地

开景·景丽华庭 86352255 / 86352000