

市民邮箱：

@hz.cn

密码：

登录

|

帮助

|

English

|

个人订制

|

设为首页

站内检索

检索

高级检索

首 页	走进杭州	透视党委	透视政府	党政动态	信息公开	互动平台	在线办事	公共服务	旅游名城	政府采购	电子地图
-----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

2014年10月17日 星期五 欢迎进入中国杭州政府门户网站

当前位置： 中国杭州 >> 文件公告 >> 最新文件 >> 部门文件

关于杭州市之江医院（暂定名）初步设计的复函

杭发改投资（2014）132号

http://www.hangzhou.gov.cn 2014-04-29

[收藏] [推荐] [有奖纠错] [字号：大 中 小 ] [打印] [关闭]

杭州之江国家旅游度假区管理委员会：

你委《关于要求审批杭州市之江医院（暂定名）项目初步设计的函》（杭国旅[2014]2号，中心项目编码：B-C51201176414）文悉。我委已组织各有关部门对该项目初步设计进行了审查，会后设计单位根据审查意见对设计进行了调整、修改。经研究，原则同意杭州市建筑设计研究院有限公司编制的初步设计，现将有关事项批复如下：

一、建设地点

项目位于杭州市之江度假区单元C51-C61地块，东至梧桐浦，南至梧桐路（规划科海路），西至规划绿地，北至淀山浦。

二、建设单位

杭州市之江国家旅游度假区基础设施建设开发中心。

三、建设内容及规模

建设三级甲等综合性医院。总规模1000张床位，主要包括急诊部、门诊部、住院部、医技楼、体检中心、行政楼、绿地公园、地下车库及设备用房等。总建筑面积181258平方米，其中地上建筑面积约122954平方米，地下建筑面积约57039平方米，不计容积率架空层建筑面积约1265平方米。总用地面积约100000平方米（以实测为准）。

四、主要经济技术指标

- 1、容积率不大于1.4；
- 2、建筑密度不大于25%；
- 3、绿地率不小于40%；
- 4、建筑高度控制在50米以内；
- 5、机动车位和非机动车位按杭州市公安交通警察局建筑工程交通组织专篇审查意见书（杭公交（专）审2013（字）第091号）及附图设置。

五、总平面设计

- 1、原则同意总平面布置。总平面应在实测的地形图上正确反映地块及周边50米范围内地形、道路、河道、绿化带、已建和已批准建构（建）筑物，正确表示征地、用地、道路红线、建控线、地下室范围线、围墙线，标明场地坐标和标高。
- 2、进一步核实经济技术指标，总图应正确表示周边建筑的位置及与拟建建筑的间距，建筑之间的间距和退让道路、用地等要求应符合《杭州市城市规划管理技术规定（试行）》（2008版）。
- 3、本项目自身相互间及对周边用地须满足日照要求。
- 4、原则同意基地出入口布置，在南侧科海路上开设二个基地出入口，其中，东侧宽度为11米，西侧为医院污物出入口，宽度为7米；在东侧枫桦西路上开设一个基地出入口，其宽度为11米；同意地块内设置三双二单五个地下机动车库出入口。内部主要通道应设双向车道，供小型车通行的道路净宽不应小于7米。

5、地块内应配建机动车位1046个，实际配建1220个（含地面264个，地下956个），包括无障碍车位25个，出租车停车位24个，装卸车位4个，救护车位10个。配建非机动车位6460个（含63个由公共自行车按1:3折算的车位及174个由超配机动车位按1:20折算的车位），满足规范。

6、总平面图消防登高场地按《2013纪要》内容执行，转弯半径不小于12米。

7、现设计绿地率为40%，满足绿地率指标要求。地面停车位与绿地间设置隔离设施，应积极创造条件设置屋顶绿化。

8、地块东侧的梧桐浦绿化带、北侧的淀山浦河道绿化带要同步征用、拆迁，并同步实施绿化，绿化方案另行报审。

六、单体设计

- 1、原则同意单体设计。总建筑面积181258平方米，其中地上建筑面积122954平方米，主要包括1幢门诊医技楼53598平方米、住院楼43640平方米、实验楼6511平方米、行政楼16166平方米、高压氧仓859平方米、垃圾收集及危险品用房384平方米，连廊面积1823平方米，地下室建筑面积57039平方米（含部分医疗用房及设备用房），架空层面积1265平方米。
- 2、建筑风格、色彩等进一步优化，应与周边景观及建筑相协调统一并符合之江地区城市设计及色彩研究有关要求。玻璃幕墙设置应满足《杭州市建筑玻璃幕墙使用有关规定》。
- 3、确保门诊诊室的自然通风，发热门诊、肠道门诊设置单独的通风系统。暖通设计须符合《公共场所集中空调通风系统卫生规范》要求。
- 4、厨房设专用货梯，进一步完善厨房布置及内部流程，不宜与污洗间紧邻设置；厨房面积按床位数、医疗人员数核实。
- 5、放疗中心、放射机房等委托有资质的机构编制“放射职业病危害预评价报告书”。
- 6、地下室生活水箱及泵房设计须符合“二次供水设施卫生规范”。总平明确污水处理池位置。明确用地周围情况，确保防护间距。
- 7、手术室设计须符合《洁净手术室卫生标准》。
- 8、抗震设防为六度，1<sup>#</sup>-5<sup>#</sup>楼为重点设防类，其余为标准设防类。高层采用框架-剪力墙或框架-核心筒结构，多层采用框架结构。各单体间合理设置结构缝。
- 9、按照规范要求做好建筑节能设计，按节能审查意见书（浙建建3301000100201300350号）及专家审查意见落实节能措施。
- 10、按二类防雷建筑设计。该项目处于雷电多发区，按《浙江省气象灾害防御办法》要求，应作雷电风险评估，完善防雷设计。

七、市政公用及环保

- 1、自用管线在用地内解决，按规范退足周边道路红线。补充地块竖向设计，合理确定场地标高和竖向标高，并满足排水要求。水源从周边道路市政管网引入，内部成环，采用直供与变频加压相结合的供水方式，采用节水技术和器具，按不同使用性质分表计量。
- 2、排水实行雨、污、废分流制。雨水经收集后排放，生活污水经化粪池处理，餐厨废水经隔油池处理，医疗实验有毒有害废水单独收集和处理，病人生活污水单独处理，地下室废水经提升至地面，上述雨污废水各自汇集后排入道路雨、污水管网。
- 3、生活垃圾房和医疗废弃物分类收集，总面积不小于24平方米，设上下水设施，在总图上明确位置。
- 4、按规范设计无障碍设施。地下室开挖做好基坑围护。
- 5、燃料采用天然气，总图上明确调压箱位置。并对接落实好配套管网设施的设计。
- 6、按环评批复（杭国旅环批[2013]68号）文要求落实各项环保措施，做到环保“三同时”。补充完善环保专篇并报之江环保局确认。

八、消防

- 1、本工程消防设计按一类设计，耐火等级为一级。建筑外保温系统及外墙装饰应符合《民用建筑外保温系统及外墙装饰防火暂行规定》要求。
- 2、住院楼与地下车库组合建造应满足《2013年纪要》要求。
- 3、地下室车库与非车库应划分独立防火分区，每个防火分区安全出口不小于2个。
- 4、1<sup>#</sup>楼1-4层疏散距离进一步明确，满足规范要求。
- 5、住院楼楼梯净宽度不得小于1.3米。食堂疏散宽度在施工图中予以明确。
- 6、其他按消防规范严格执行。

九、人防

- 1、依据《浙江省实施〈人防法〉办法》及相关标准配建防空地下室。战时功能，防护、防化等级和5、6级人防的转换比例按《关于杭州之江医院项目建设5级人防工程的批复》（西人防[2013]25号）文件执行。
- 2、本工程人防电站设置两台柴油发电机，采用水冷冷却形式。防空地下室应设置防护器材专用储存室。
- 3、完善防空地下室战时设计，施工图阶段应由人防工程图审机构进行专项技术审查。

十、电力

- 1、采用两路10KV独立电源供电，侧联络，估算容量8630KVA/8630KVA，容量进一步复核。电源引自就近变电所。
- 2、自备油机配置，发电机容量需满足重要负荷的容量需求，并与市电可靠联锁。

十一、概算总投资127620万元，所需资金由之江国家旅游度假区财政性资金统筹解决。

十二、其它

按水土保持方案批复（杭林水批复[2013]45号）文要求落实各项水保措施，做好水保监理和监测工作。

本批复未尽事项按国家、省、市各有关规范执行。

接文后按本批复调整初步设计，总平面图经我委确认后编制施工图。


附：参加审查单位及人员名单：

市发展和改革委员会沈军卫，市建委吴建良，市抗震办毛卫雷，市国土资源局项珊珊，市城管委郦萍，市园文局张扬，市卫生局何苾梅，市公安消防局原野，市交通警察局宋宏伟，市电力局李旭玲，市气象局姚建明，市市政设施监管中心赵明均，西湖区人防办徐永刚，之江环保局周燕，之江规划分局张玉琴，西湖区林水局王志平，西湖区卫生局，之江度假区财政局。

杭州市发展和改革委员会  
2014年4月28日

Top [收藏] [推荐] [有奖纠错] [字号：大 中 小] [打印] [关闭]

相关信息

网站简介 | 网站地图 | 网友信箱 | 联系我们 | 郑重声明 | 隐私保护 | 下载专区 | 客户服务 | 网上订阅 |  | [杭州政务助手](#)

中共杭州市委、杭州市人民政府主办 杭州市人民政府电子政务办公室建设管理 备案证编号：浙ICP备 05000003